Совет сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

КАРАР РЕШЕНИЕ

02 март 2015 й. №208 02 марта 2015г.

Об определении размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", постановлением Правительства Республики Башкортостан №480 от 22 декабря 2009 года, в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами, Совет сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков, для определения размера арендной платы за земли до разграничения государственной собственности на землю на 2015 год на территории сельского поселения Никифаровский сельсовет;

ставки арендной платы за земли до разграничения государственной собственности на землю в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на 2015 год на территории сельского поселения Никифаровский сельсовет.

2. Установить, что по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010-2016 годы осуществляется на территории сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на основании средней ставки арендной платы за земли, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта, или на основании ставки арендной платы за землю по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов.

3. Установить, что за использование земельных участков, участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органом местного самоуправления и которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

4. Установить на 2015 год понижающий коэффициент в размере 0,01:

- по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

- а также в остальных случаях предоставления муниципальной преференции (-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством;

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава сельского поселения Ф.М.Тухватуллин

Утверждено решением

**Совета сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от «02» марта 2015г. № 208**

**Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов, арендующих земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и вид использования земельных участков на 2015 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сфера использования земель | Коэффициенты учитывающие категорию и Вид использования земельных участков | | |
| В черте сельских населенных пунктов | | Вне черты населенного пункта |
| Земли промышленных и коммунально-  складских территорий, транспорта, связи | Земли жилой и общественной застройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1. Жилищное хозяйство** | | | |
| 1.1. Жилой фонд, учреждения обслуживания жилого фонда, хозяйственно-вспомогательные постройки (погреба, хозблоки, голубятни), , приусадебные участки индивидуальной жилой застройки; приходящиеся на жилые помещения доли в праве аренды неделимых земельных участков. | 1 | 1 | 1 |
| 1.2. Полигоны твердых бытовых отходов | 1 | 12 | 1 |
| **2. Образование** | | | |
| 2.1. Негосударственные учреждения образования | 1 | 2 | 1 |
| 2.2. Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.) | 1 | 2 | 1 |
| 2.3. Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2 | 3 | 2 | 1 |
| **3. Здравоохранение, социальная защита населения** | | | |
| 3.1. Негосударственные лечебно-оздоровительные учреждения, аптеки, фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений | 2 | 12 | 2 |
| 3.2 фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений | 5 | 10 | 5 |
| 3.3 Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидемстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения) | 1 | 1 | 1 |
| **4. Культура, искусство и спорт** | | | |
| 4.1.Библиотеки, клубы, дворцы и дома культуры, , кинотеатры, музеи, театры детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития, музыкальные, художественные и хореографические школы парки культуры и отдыха (за исключением передвижных городков аттракционов), ботанические сады, зоопарки, стационарные и передвижные зверинцы (кроме отнесенных к числу научных), книжные палаты, зрелищные предприятия:, цирки | 1 | 1 | 1 |
| 4.2.Религиозные организации, церкви, молельные дома, мечети, монастыри | 1 | 1 | 1 |
| 4.3. Дворцы спорта, спортивные школы, РОСТО Башкортостана, спорткомплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тиры (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования); ипподромы; спортивные клубы, автомотоклубы, водные и спасательные станции, авто и мотодромы, школы служебного собаководства | 1 | 1 | 1 |
| 4.4. Средства массовой информации, редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии | 1 | 1 | 1 |
| 4.5. Партии, союзы, общества | 1 | 1 | 1 |
| **5. Бытовое обслуживание** | | | |
| 5.1. Производственные объекты бытового обслуживания населения: предприятия по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовление швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; изготовлению и ремонту мебели, ковров, гардинно-тюлевых, трикотажных и др. изделий и пр.; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; фабрики и мастерские по химической чистке и крашению, комплексные предприятия по химической чистке одежды и стирке белья; фабрики-прачечные, фотообъединения, фотокинолаборатории; студии аудио-видеозаписи; предприятия по выдаче населению напрокат предметов культурно- бытового назначения и хозяйственного обихода, пункты проката видеокассет | 2 | 5 | 2 |
| 5.2. Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения: бани, бани-прачечные, общественные туалеты, парикмахерские; похоронные бюро, кладбища, крематории | 1 | 1 | 1 |
| 5.3.Гостиницы, мотели, кемпинги, общежития для приезжих | 10 | 15 | 5 |
| 5.4. Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания | 3 | 5 | 1 |
| **6. Кредитно-финансовые учреждения и организации** | | | |
| 6.1.Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, и т.п. | 20 | 300 | 20 |
| 6.2. Страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы , ломбарды | 10 | 120 | 15 |
| **7. Фонды и объединения** | | | |
| 7.1 Пенсионные, медицинские фонды | 1 | 1 | 1 |
| 7.2 Общественные объединения | 1 | 1 | 1 |
| **8. Учреждения** | | | |
| 8.1. Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни | 1 | 1 | 1 |
| 8.2. Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации, юридические объединения и ассоциации, , | 30 | 300 | 20 |
| 8.3. Охранные организации | 1 | 12 | 5 |
| 8.4. Конторы, офисы: Офисы, представительства коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей | 10 | 140 | 20 |
| 8.5 Административные здания промышленных предприятий и строительных организаций (отдельно учитываемые) | 10 | 140 | 20 |
| 8.6. Другие учреждения | 1 | 140 | 5 |
| 8.6.Учреждения, ведущие научно- исследовательские работы, конструкторские и проектные организации | 1 | 1 | 1 |
| **9. Отдых и развлечения** | | | |
| 9.1. Дискоклубы | 100 | 100 | 15 |
| 9.2 Ночные клубы | 420 | 420 | 420 |
| **10. Коммунальное хозяйство** | | | |
| 10.1. Предприятия | 1 | 1 | 1 |
| 10.2. Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов | 0,5 | 1 | 0,3 |
| 10.3. площадки для промышленных отходов | 2 | 12 | 2 |
| 10.4. Склады и базы | 1 | 12 | 1 |
| 10.5 Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения, устройство, ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения | 5 | 5 | 5 |
| **11. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта** | | | |
| 11.1. Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автомобильного транспорта | 1 | 6 | 1 |
| 11.2. Транспорт нефти и газа (магистральный нефтепроводный, нефтепродуктопроводный, газопроводный транспорт) | 5 | 10 | 5 |
| 11.3. Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими; | 15 | 20 | 15 |
| 11.4. Автосервис , мойки | 15 | 20 | 15 |
| 11.5. Автостоянки (открытые, крытые многоярусные, подземные автостоянки) | 15 | 20 | 15 |
| 11.6. Автодороги и автодорожные сооружения (кроме муниципальных дорог) | 1 | 6 | 1 |
| **12. Гаражи** | | | |
| 12.1. Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки | 20 | 30 | 20 |
| 12.2. Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов | 6 | 12 | 6 |
| 12.3. Гаражи служебные, в том числе совмещенные с другими предприятиями | 6 | 12 | 6 |
| **13. АЗС** | | | |
| 13.1. Стационарные, контейнерные, в т.ч. передвижные (бензовозы), зарегистрированные АЗС | 175 | 505 | 175 |
| 13.2. Стационарные, контейнерные, в т.ч. передвижные (бензовозы), не зарегистрированные АЗС | 280 | 505 | 280 |
| 13.3. Газонакопительные станции и автогазозаправочные станции | 45 | 65 | 45 |
| **14. Промышленные предприятия и производственные базы** | | | |
| 14.1. Предприятия, производственные базы  (площадь менее 0.5 га) | 30 | 60 | 30 |
| 14.2. Предприятия, производственные базы  (площадь от 0.5 до 5 га) | 18 | 30 | 18 |
| 14.3. Предприятия, производственные базы  (площадь от 5 до 60 га) | 12 | 12 | 12 |
| 14.4. Предприятия, производственные базы  (площадь более 60 га) | 6 | 6 | 6 |
| 14.5. Биологические очистные сооружения | 1 | 1 | 1 |
| 14.6. Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей | 6 | 6 | 6 |
| 14.7 Предприятия по топливоснабжению населения | 6 | 6 | 6 |
| 14.8 Предприятия по обеспечению электрической энергий | 1 | 6 | 1 |
| 14.9 Карьеры для добычи песка, щебня, глины | 10 | 15 | 10 |
| 14.10 Предприятия по добыче облицовочных и отделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | 20 | 20 |
| 14.11 Карьеры по добыче других руд | 10 | 15 | 10 |
| 14.12 Переработка древесины (площадь – менее 200 кв.м.) | 20 | 20 | 15 |
| 14.13 Переработка древесины (площадь – от 200 кв.м. до 500 кв.м.) | 15 | 15 | 12 |
| 14.14 Переработка древесины (площадь – от 500 кв.м.до 1000 кв.м.) | 10 | 10 | 9 |
| 14.15 Переработка древесины (площадь – от 1000 кв.м. и более) | 5 | 5 | 4 |
| 14.16 Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | 20 | 20 |
| 14.17 Предприятия (организации), находящиеся в стадии конкурсного производства | 0 | 0 | 0 |
| 14.18 Организации – в отношении земельных участков, занятых государственными и муниципальными автомобильными дорогами общего пользования | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| **15. Строительство** | | | |
| 15.1. Жилищное строительство в течении срока, предусмотренного проектом | 1 | 2 | 2 |
| 15.2. Жилищное строительство в течении срока, превышающего срок предусмотренный проектом | 3 | 3 | 3 |
| 15.3. Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения | 1 | 1 | 1 |
| 15.4. Промышленное строительство в течении срока, превышающего срок предусмотренный проектом | 3 | 5 | 3 |
| 15.5. Проектирование, строительство и реконструкция объектов, не предусмотренных пунктами 1.1, 15.1-15.4 | 2 | 3 | 2 |
| 15.6. Проектирование, строительство и реконструкция объектов, осуществляемые за счёт средств бюджета Республиканского и местного бюджетов | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 15.7. Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 15.8. Строительство и реконструкция газопроводных и водопроводных сетей | 5 | 10 | 10 |
| 15.9. Дорожное строительство | 3 | 3 | 3 |
| **16. Связь** | | | |
| 16.1. Почтовая связь | 1 | 1 | 1 |
| 16.2. Курьерская связь, электро- и радиосвязь | 12 | 6 | 6 |
| 16.3. Телефон, телеграф, участки связи | 30 | 30 | 20 |
| **17. Рекреационная деятельность** | | | |
| 17.1. Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки | 1 | 1 | 1 |
| 17.2. Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря | 1 | 1 | 1 |
| 17.3. Туристические базы | 60 | 120 | 60 |
| 17.4. Туристические фирмы (бюро) | 60 | 200 | 60 |
| **18. Торговля** | | | |
| 18.1. Универсамы, универмаги, магазины | 30 | 100 | 30 |
| 18.2. Авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы | 60 | 120 | 55 |
| 18.3. Торгово-складская, торгово-закупочная и складская деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций (торгово-складские базы оптовой торговли, магазины строительных материалов, пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья) | 30 | 30 | 30 |
| 18.4. Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами | 60 | 60 | 30 |
| 18.5. Временные торговые точки (площадью до 30 кв.м.) | 240 | 500 | 180 |
| 18.6. Временные торговые точки (площадью от 30 до 60 кв.м.) | 180 | 500 | 120 |
| 18.7. Прилавки, навесы, временные торговые павильоны, палатки, автофургоны, а также временные торговые сооружения площадью свыше 60 кв.м. | 150 | 400 | 100 |
| 18.8 Производство овощей в закрытом грунте на площади более 50 кв.м. и их реализация | 150 | 150 | 150 |
| 18.9 Открытые площадки используемые под складирование товарно-материальных запасов, торговую деятельность | 30 | 30 | 30 |
| 18.10 Оказание услуг по организации деятельности рынков (предоставление торговых мест, инвентаря, оборудования, создание условий для ведения торговой деятельности) | 6 | 6 | 6 |
| **19. Общественное питание** | | | |
| 19.1. Бары, рестораны, кафе I категории | 60 | 120 | 30 |
| 19.2. Столовые, кафе II и III категорий | 30 | 60 | 6 |
| 19.3. Школьные столовые | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 19.4. Летние кафе | 135 | 200 | 135 |
| 19.5. Общественное питание с алкогольными напитками | 35 | 90 | 35 |
| 19.6. Общественное питание без алкогольных напитков | 30 | 60 | 6 |
| **20. Реклама** | | | |
| 20.1. Рекламные установки | 80 | 100 | 80 |
| 20.2. Рекламные установки для размещения социальной рекламы | 10 | 10 | 10 |
| 20.3 Оказание рекламных услуг | 80 | 100 | 80 |
| **21. Выставочная деятельность** | | | |
| 21.1. Выставки (промышленные, строительные, сельскохозяйственные и т.п., кроме художественных) автосалоны, выставки – продажи | 12 | 12 | 12 |
| **22. Сделки с недвижимым имуществом** | | | |
| 22.1. Услуги по сделкам с недвижимым имуществом | 180 | 300 | 180 |
| **23. Иные виды деятельности не учтённые в данном приложении** | | | |
| 23.1 Иные виды деятельности | 6 | 6 | 6 |
| **24. Земля, отводимая на период проектирования, строительства и реконструкции объектов** | | | |
| 24.1 Земля, отводимая на период проектирования, строительства и реконструкции объектов, кроме указанных в п.1.1. | 30 | 12 | 12 |
| **25. Сельское хозяйство** |  |  |  |
| 25.1. Конторы, офисы, административные здания | 2 | 2 | 1 |
| 25.2. Автозаправочные станции, склады ГСМ | 2 | 2 | 1 |
| 25.3. Столовые, хлебопекарни СХП | 2 | 2 | 1 |
| 25.4. Машинный двор (МТМ, МТП и т.д.) | 2 | 2 | 1 |
| **25.5. Для сельскохозяйственного производства:** | | | |
| - юридическим лицам; |  |  | 1 |
| - индивидуальным предпринимателям, крестьянским (фермерским) хозяйствам |  |  | 1 |
| для рыбоводства |  |  |  |
| а) Земельные участки в пределах границ населенных пунктов | 0,13 | 0,13 | - |
| б) Земельные участки сельскохозяйственного назначения за пределами границ населенных пунктов | - | - | 17 |
| **25.6. Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество (кроме производства овощей в закрытом грунте площадью более 50 кв.м.) животноводство, сенокошение, выпас скота; сельскохозяйственное производство** | | | |
| 25.6.1. на территории с. Раевский | 20 | 30 | 5 |
| 25.6.2. на территории других населенных пунктов. | 15 | 20 | 5 |
| **25.7 Пчеловодство** | | | |
| 25.7.1. на территории с. Раевский | 15 | 20 | 5 |
| 25.7.2. на территории других населенных пунктов. | 10 | 15 | 5 |
| **25.8. Теплицы на открытом грунте** | | | |
| 25.8.1. на территории с. Раевский | 15 | 20 | 5 |
| 25.8.2. на территории других населенных пунктов. | 10 | 10 | 5 |
| **26. Объекты электроснабжения, линии электропередач, подстанции и т.д.** | | | |
| 26.1.площадь – менее 0,5 га | 25 | 65 | 25 |
| 26.2. площадь – от 0,5 га до 5 га | 15 | 30 | 15 |
| 26.3. площадь – более 5 га | 10 | 15 | 10 |
| **27. Земли, предоставленные за пределами черты населенных пунктов из состава земель сельскохозяйственного назначения без перевода в иную категорию, для целей не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, для всех видов ремонтных работ, в т. Ч. Профилактика, газопроводов, нефтепроводов, водопроводов, водоводов (ОАО «АНК «Башнефть», ООО «Баштрансгаз», ОАО «Уралтранснефтепродукт», ООО «Оренбурггазпром» и т.д.)** | | | |
| 27.1. площадь до 0,01 га |  |  | 150 |
| 27.2. площадь от 0,01 га до 0,1 га |  |  | 80 |
| 27.3. площадь от 0,1 га до 0,5 га |  |  | 20 |
| 27.4. площадь от 0,5 га до 1 га |  |  | 15 |
| 27.5. площадь от 1 га и более |  |  | 10 |

Утверждено решением

**Совета сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 02 марта 2015 года № 208**

СТАВКИ

арендной платы за земли государственная собственность на которые не разграничена в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на 2015 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида разрешенного использования и его состав | Ставка арендной платы  от кадастровой стоимости земли, %  на 2015г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | 0,21 |
| 1.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов | 0,21 |
| 1.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 0,27 |
| 1.4 | Земельные участки общежитий |  |
| а) на землях поселений | 0,3 |
| б) на землях промышленности | 1,9 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,25 |
| 2.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок – земли сельскохозяйственного назначения) | 0,6 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей (индивидуальных, кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта: |  |
| - площадью до 60 кв.м. | 2,4 |
| - площадью свыше 60 кв.м. | 4,5 |
| 3.2 | Автостоянки | 1,05 |
| 3.3 | Земельные участки гаражей учреждений, организаций и предприятий | 1,08 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,3 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,3 |
| 4.2 | Дачные земельные участки |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,3 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 1,9 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли площадью более 60 кв.м. | 3,8 |
| 5.3 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли площадью более 60 кв.м. и имеющие 2 и более этажей, в том числе цокольный этаж | 4,7 |
| 5.4 | Земельные участки для размещения объектов  розничной торговли площадью менее 60 кв.м. | 13,2 |
| 5.5 | Земельные участки рынков, оказывающих услуги по предоставлению торговых мест | 0,44 |
| 5.6 | Земельные участки торговых центров, торгово-сервисных комплексов, в том числе объектов придорожного сервиса | 5,0 |
| 5.7 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары, столовые, закусочные и т.д.) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,0 |
| 5.8 | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания без алкогольных напитков |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
| 5.9 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 1,5 |
| 5.10 | Земельные участки ремонтных мастерских  и мастерских технического обслуживания, электроаппаратур, сложно-бытовой техники | 1,5 |
| 5.11 | Земельные участки предприятий по прокату | 1,5 |
| 5.12 | Земельные участки бань, душевых | 1,5 |
| 5.13 | Земельные участки парикмахерских | 1,5 |
| 5.14 | Земельные участки химчисток, прачечных | 1,5 |
| 5.15 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, в том числе автосервис |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,8 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,0 |
| 5.16 | Земельные участки для организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 33,0 |
| 5.17 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 1,5 |
| 5.18 | Земельные участки, занятые рекламными установками |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,31 |
| 5.19 | Земельные участки для размещения сельскохозяйственных ярмарок | 0,81 |
| 5.20 | Земельные участки для строительства и размещения религиозных учреждений | 0,001 |
| 5.19 | Открытые площадки используемые под складирование товарно-материальных запасов, торговую деятельность |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,9 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,9 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей |  |
| 6.1 | Земельные участки автозаправочных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов:  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 12,5  18,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,310 |
| Земельные участки автогазазаправочных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 7,8  12,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 12,0 |
| Земельные участки газонакопительных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов:  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 12,0  12,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 12,0 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 6.3 | Земельные участки гостиниц, мотелей, отелей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,16 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,31 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов |  |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего) | 0,21 |
| 7.2 | Земельные участки образовательных учреждений ( высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 0,34 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных  организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 0,31 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 0,31 |
| 7.5 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,35 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 18,1 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 1,5 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 0,31 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 0,28 |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 0,28 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 0,31 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 0,21 |
| Земельные участи детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 0,21 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 0,21 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 0,21 |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений – физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 0,21 |
| Земельные участки Олимпийского комитета России | 0,21 |
| Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,21 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 0,31 |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 0,31 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 0,31 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 0,28 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 0,28 |
| 7.12 | Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования | 16,2 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 5,29 |
| 7.14 | Земельные участки офисов, представительств индивидуальных предпринимателей и физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями | 5,29 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного  и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 17,6 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 40,0 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 8,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 8,0 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,5 |
| 8.4 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,5 |
| 8.5 | Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы | 0,5 |
| 8.6 | Земельные участки домов рыболовов и охотников | 6,0 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленных предприятий |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
| Земельные участки, занятые производственными базами промышленных предприятий |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов, в том числе земельные участки объектов водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов, в том числе земельные участки объектов водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 3,5 |
| Земельные участки строительных организаций | 1,5 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий малого и среднего бизнеса, баз индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 16,9 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью более 10га | 0,6 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью от 3 га до 10 га | 3,0 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью от 1 га до 3 га |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 4,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,0 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью менее 1 га |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,0 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 2,0 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 2,4 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,7 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,7 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)) | 0,58 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения, устройство, ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,4 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных; районных котельных; центральных тепловых пунктов | 1,7 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 0,58 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 0,58 |
| Земельные участки выгребных ям | 0,58 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 0,58 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,58 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,58 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,58 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,58 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,4 |
| Земельные участки контор механизированной уборки | 2,0 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ | 0,58 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений | 4,40 |
| Земельные участки баз и складов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,1 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,1 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 3,85 |
| Земельные участки элеваторов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,4 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3,0 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов |  |
| 11.1 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 12 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 15,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,0 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности,обороны, безопасности |  |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.3 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.4 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, земельные участки занятые подъездными путями |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.5 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.6 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,4 |
| 13.7 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,4 |
| 13.8 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,4 |
| 13.9 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, энергетики, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и воздушные линии электропередач и соответствующие полосы отчуждения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| 13.10 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиофикации и воздушных линий электропередачи на трассах кабельных и воздушных линий связи, радиофикации, линий электропередачи и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| Земельные участки прочих предприятий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| 13.11 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой, радиорелейной и кабельной связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 30 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 100 |
| 13.12 | Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности | 30 |
| 13.13 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки органов внутренних дел |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки войсковых частей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки других объектов обороны |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |  |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,2 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,2 |
| 15.2 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей занятыми под водными объектами) для рыбоводства |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 15.3 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения площадью более 1 га | 3,0 |
| 15.4 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные на землях поселений площадью более 1 га | 2,0 |
| 15.5 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, площадью менее 1 га | 30,0 |
| 15.6 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные на землях поселений площадью менее 1 га | 3,0 |
| 15.7 | Земельные участки, занятые теплицами площадью менее 1 га | 30 |
| 15.8 | Земельные участки, занятые теплицами площадью от 1 га до 5 га | 15 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |  |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 12,83 |
| 16.2 | Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов | 3,0 |
| 16.3 | Земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности | 3,0 |
| 17 | Прочие земельные участки для иных целей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 13,48 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,31 |

Примечание:

По договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков) для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.

Финансово экономическое обоснование

поставкам арендной платы за земли, до разграничения государственной собственности на землю в процентах от кадастровой стоимости земельных участков по Альшеевскому району и коэффициентов, учитывающих категорию арендаторов и вид использования земельных участков, для определения размера арендной платы за земли до разграничения государственной собственности на землю на 2015 год

В соответствии с требованием земельного кодекса Российской Федерации подготовлен проект ставок арендной платы и коэффициентов, учитывающих категорию арендаторов и вид использования земельных участков, для определения размера арендной платы за земли до разграничения государственной собственности на землю на 2015 год.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется исходя из следующих основных принципов:

принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель и их разрешенного использования;

принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя;

принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости;

принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;

принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога.

Основная цель при разработке ставок и коэффициентов было недопущение снижения доходов бюджета от аренды земельных участков относительно доходов 2014 года.

В соответствии с принципом экономической обоснованности, согласно которого арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель и их разрешенного использования и в целях недопущения снижения доходов бюджета от арендной платы за землю на 2015 год производится индексация ставок арендной платы.