|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **НИКИФАР АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ**    **(БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ НИКИФАР АУЫЛ СОВЕТЫ)** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **НИКИФАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН**  **РЕСПУБЛИКИБАШКОРТОСТАН**  **(НИКИФАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛЬШЕЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН)** |

КАРАР № 64 РЕШЕНИЕ

«28» октябрь 2016 й. «28» октября 2016 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности на основании ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.8.32 ГрК Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил:

1.Внести изменения ПЗЗ сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан статью № 50 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно протокола публичных слушаний по проекту внесения изменения ПЗЗ сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 13 сентября 2016г.

2.Настоящее решение обнародовать на информационном стенде и разместить в официальном информационном сайте администрации сельского поселения Никифаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

3.Конроль за выполнением решения возложить на постоянные комиссии по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения И.М. Бикмурзин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Совета  сельского поселения Никифаровский сельсовет  муниципального района Альшеевский район  Республики Башкортостан от 28 октября 2016г № 64 |

**Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Таблица 3.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Минимальная площадь, га | Минимальная длина по уличному фронту, м | Минимальная ширина на/глубину, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальный процент озеленения, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Максимальная высота оград, м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Ж-1 | 0,10-0,12 | 15 | 30 | 20-40 | 20 | 12 | 1,5 | 2 |
| ОД-1 | 0.03-0,1 | 15 | 15 | 60 | 10-20 | 16 | - | ст. 50,  ч.2 |
| Т-1 | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | НР | ст. 50,  ч.2 |
| П-1 | 0.5 | 120 | 160 | 65 | НР | 20 | НР | ст. 50,  ч.2 |
| П-2 | 0,5 | 60 | 80 | 70 | 20 | НР | 2,0 | ст. 50,  ч.2 |
| Р-1 | 0,5 | НР | НР | 30 | 50 | 10 | 1,5 | ст. 50,  ч.2 |
| Р-2 | 0.5 | НР | НР | 20 | 50 | НР | 1,5 | ст. 50,  ч.2 |
| СП-1 | 0.5 | НР | НР | НР | 50 | НР | 2,0 | ст. 50,  ч.2 |
| СП-2 | НР | НР | 50 | НР | 50 | НР | 2,0 | ст. 50,  ч.2 |
| С-1 | 0.12-0.5 | НР | НР | 40 | 50 | НР | 1,5 | ст. 50,  ч.2 |
| НР | НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ | | | | | | |  |

**2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков**

2.1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам  территорий, на которых земельные участки не сформированы;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 3 метров;

В случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от  границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания,  выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;

для прочих зданий – 0 метров.